

## **SZV - Kurzbericht zu Baumaßnahmen (2021 bis 24)**

In den kommenden Jahren werden am Schulzentrum Vorfelde umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Die Wolfsburger Schulmodernisierungsgesellschaft mbH (WSM) wird als Eigentümer dafür ca. 14 Mio. Euro am Standort Vorfelde investieren.

In Absprache zwischen WSM und der Stadt Wolfsburg wurde ein Maßnahmenpaket mit den Schwerpunkten Flachdachsanierung (Hagelschaden), erweiterter Brandschutz, Sanierung der Heizungsanlagen und der Sanierung der Sporthallen festgelegt.

Praktisch alle Dachflächen der Schulgebäude sowie der Sporthallen und Umkleiden werden – nach Abriss der bestehenden Dachaufbauten - inkl. aller Oberlichter komplett erneuert. Die Arbeiten werden von März bis etwa Oktober 2021 durchgeführt. Zweiter Schwerpunkt ist die Erweiterung und Verbesserung des Brandschutzes im Schulzentrum wie z. B. Anlagenmodernisierung, Behebung bestehender Mängel, Klärung und Umsetzung von Flucht- und Rettungsmaßnahmen nach aktuell geltendem Baurecht in enger Abstimmung mit der Feuerwehr.

Drittens ist eine Kernsanierung der beiden Sporthallen inkl. der dazugehörigen Umkleiden und Duschen geplant. Die Eingänge werden erweitert, die Fassaden neu verkleidet und gedämmt, Fenster und Innenausstattung komplett erneuert. Die bestehende Substanz soll zu einem modernen und barrierefreien Sportzentrum aufgewertet werden. Bauzeiten nach derzeitiger Planung: Große Sporthalle: Mitte 2022 – Ende 2023; kleine Sporthalle: 2024.

Neben den oben genannten Umbauten sind die Sanierung wesentlicher baulicher sowie anlagentechnischer Mängel in allen Gebäuden, sowie Instandhaltungsmaßnahmen an den Heizungs- und Lüftungsanlagen, Teil des abgestimmten Maßnahmenpakets.

Die Aufrechterhaltung eines möglichst ungestörten Schulbetriebs während der laufenden Bauarbeiten hat höchste Priorität. Nur die große Sporthalle muss für etwa 1,5 Jahre, die kleinere Turnhalle für etwa ein Jahr, für die Nutzung ganz gesperrt werden.

Ziel der Sanierungsmaßnahmen ist es, das Schulzentrum zukunftsfähig zu machen und die erforderlichen Sanierungen an den technischen Anlagen durchzuführen.